

## ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г. Лянтор, ул. Дружбы народов, дом № 11**

### 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего</b>	<b>252 956,88</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	63 282,04	5 273,50
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	154 223,20	12 851,93
1.3 услугу управления	35 451,64	2 954,30
<b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.</b>	<b>35 308,76</b>	

### 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
<b>2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	<b>16</b>
в том числе : отопление (шт.)	0
водоснабжение (шт.)	8
водоотведение (шт.)	0
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	5
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
<b>2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

### 3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Смена кроны в пожарном извещателе подъезд 2	462,13
Утепление сетей твс - изоляция трубопроводов	5 465,63
Ремонт сетей тс и хгвс - смена задвижек	3 682,75
Замена запорной арматуры в местах общего пользования - смена задвижек	4 122,90
Замена запорной арматуры подвал - смена внутренних трубопроводов из ст.труб, смена кранов; поверка приборов учета, поверка преобразователя	21 497,76
Устройство металлического конька на кровле	47 475,81
<b>3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.</b>	<b>82 706,98</b>
<b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.</b>	<b>205 159,25</b>
<b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b>	<b>185 734,31</b>
<b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года</b>	<b>268 441,30</b>

### Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Обшивка цоколя (без утепления)	
Установка манометров по отоплению ф 15	
Установка манометров по ХГВС ф 15	
Замена трубы на вводе в дом ППУ д57	
Монтаж светильников над входом в подъезд	подъезд 1, 2
Ремонт сетей электроснабжения	
Замена замка на входную дверь	помещение электрощитовой